

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«КраснодарИнвестСтрой», ИНН 2311084448  
350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8  
Генеральный директор А.Н.Лондарь  
kis@v-k-b.ru тел. 2671166? 2747111  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование орга-  
низации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

18 февраля 2015 г.  
Дата

N RU 23306000- 3345 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; жи-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав жи-  
нейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характериети-  
ки надежности и безопасности объекта; «16-этажный 5-секционный жилой~~  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом литер «21» со встроенно-пристроенными офисными помещениями по  
ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре . 1-ый этап строительства»  
(16-этажный с цокольным и техническим чердаком 360-квартирный  
5-секционный жилой дом литер «А», «А1» (строительный литер «21»), рас-  
положенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город  
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчи-  
ков, 26/1 (справка о присвоении административного адреса от 29.09.2014  
№ 23/3-13873)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:10509  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Героев Разведчиков, 26  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на  
строительство № RU 23306000-2972-р, от 27.09.2013 г. департаментом архи-  
тектуры и градостроительства администрации муниципального образования го-  
род Краснодар, приказ департамента архитектуры и градостроительства адми-  
нистрации муниципального образования город Краснодар от 10.10.2013 № 324  
«О внесении изменения в разрешение на строительство от 27.09.2013  
№ RU 23306000-2972-р»

орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактиче
-------------------------	----------	------------	---------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	-	87491
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	-	4612
В том числе встроенно-пристроенных помещений	куб.м	-	2127
Общая площадь застройки лит. «А», «А1», «а», «а1-а14» (с учетом крылец и пандусов)	кв.м	-	2128,8
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	25299,8
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	27366,2
Общая площадь цокольного этажа лит. под/А	кв.м	-	1348,1
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	-	683,8
Из них по назначению	кв.м	-	683,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	685,3
Из них по назначению	кв.м	-	655,9
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	5737,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

## 2. Объекты производственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	117980,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	5737,9
Количество этажей	шт.	16 с цок. и тех. чердаком	16 с цок. и тех. чердаком
в том числе подземных (подвал)	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	360	360
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	17980,2
жилая площадь	кв.м	-	9250,8
1-комнатные	шт.	173	173
общая площадь	кв.м	-	6505,1
жилая площадь	кв.м	-	3179,7
2-комнатные	шт.	152	152
общая площадь	кв.м	-	8790,2
жилая площадь	кв.м	-	4516,7
3-комнатные	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	2588,3
жилая площадь	кв.м	-	1493,9
4-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	96,6
жилая площадь	кв.м	-	60,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	20046,6
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2066,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10

Эскалаторы	-		
Инвалидные подъемники (пандус) электроподъемник	шт. шт.	5 1	5 1
Материалы фундаментов		-	железобетонная плита
Материалы стен		-	железобетонные, наружные 3-х свайные панели, т.с. 0,30
Материалы перекрытий		-	железобетонные
Материалы кровли		-	совмещенная, плоская из рулонных материалов
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	660380000
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«Н» - нормальный	«Н» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	45,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол -120 мм (плотностью 40 кг/куб.м)	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковое исполнение	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 28.08.2015, кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера 23-10-201, выдан 27.12.2010 Департаментом имущественных отношений Красно-

нодарского края внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 02.02.2011 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок



М.П. Световедов 2015 г.

Пролито

3 (три)

листа

