

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«КраснодарИнвестСтрой», ИНН 2311084448, 350065,
г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8, офис 7, генеральный
директор Лондарь А.Н.,
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физических лиц; наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2017 г.
Дата

N 23-43 4368-В-2017Г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «16-этажный 4-секционный жилой дом литер «1» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.2 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства. Корректировка».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А., 26. Адрес присвоен приказом департамента от 26.09.2016 № 7055-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:1270, 23:43:0143021:1269.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А., 26

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4403-р-2016, дата выдачи 18.02.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	80988,84	80574
в том числе: подземной части	куб.м	4499,38	4336
Общая площадь здания	кв.м	25986,6	25986,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	717,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
16-этажный 4-секционный жилой дом литер «1» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.2 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства. Корректировка			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17220
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	365	365
в том числе: общая площадь	кв.м	-	17220
жилая площадь	кв.м	-	8662
1-комнатные	шт.	251	251
общая площадь	кв.м	-	9937,2
жилая площадь	кв.м	-	4856,4
2-комнатные	шт.	95	95
общая площадь	кв.м	-	5777,8
жилая площадь	кв.м	-	3016,3
3-комнатные	шт.	19	19

общая площадь	КВ.М	-	1505
жилая площадь	КВ.М	-	789,3
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	19478,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	2258,4
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	КВ.М	-	23292,5
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	КВ.М	-	25550,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	5355,1
Из них площадь технических помещений	КВ.М	-	192,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети электроснабжение 0,38 кВ	М		175
Тепловые сети	М		75
Сети дождевой канализации	М		469
Сети водоснабжения	М		309
Сети бытовой канализации	М		352
Сети телефонизации и радиофикации	М		174
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.		-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	
Иные показатели:		-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D-нормальный	D-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,7	48,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Керамзитобетон, пенополистирол, керамзитовый гравий	
Стены –	-	В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 08.09.2017 в отношении – 16-этажный 4-секционный жилой дом литер «1» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.2 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства. Корректировка;
- от 20.12.2017 в отношении сооружения – сети электроснабжение 0,38 кВ;
- от 20.12.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 20.12.2017 в отношении сооружения – сети дождевой канализации;
- от 20.12.2017 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 20.12.2017 в отношении сооружения – сети бытовой канализации;
- от 20.12.2017 в отношении сооружения – сети телефонизации и радиофикации.

Директор департамента
27 декабря 2017 г.
М.П.

М.Л.Фролов

Г.Р.Копачева